

РЕШЕНИЕ БРЕСТСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
20 февраля 2025 г. № 138

**О регулировании тарифов на коммунальные услуги**

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» и пункта 4 Положения о порядке индексации тарифов (цен) на коммунальные услуги, предоставляемые юридическим лицам организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 февраля 2014 г. № 175, Брестский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить при курсе белорусского рубля по отношению к российскому рублю 3,3488:100:

1.1. фиксированные тарифы на услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению (канализации), оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложениям 1–3, за исключением услуг, указанных в подпунктах 1.2 и 1.4 настоящего пункта;

1.2. фиксированные тарифы на услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению (канализации), оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства религиозным организациям, согласно приложению 4;

1.3. предельные максимальные тарифы на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложению 5;

1.4. фиксированные тарифы на услуги по водоснабжению и предельные максимальные тарифы на услуги по удалению образующихся в садоводческих товариществах отходов, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства садоводческим товариществам, согласно приложению 6;

1.5. удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в затратах на предоставление услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению (канализации), оказываемых организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, согласно приложению 7;

1.6. предельные нормативы рентабельности, используемые для определения суммы прибыли, подлежащей включению в регулируемые тарифы на:

тепловую энергию (за исключением тепловой энергии, тарифы на которую регулируются Советом Министров Республики Беларусь и Министерством антимонопольного регулирования и торговли), согласно приложению 8;

услуги по водоснабжению, предоставляемые организациям системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическими лицами, в размере 15 процентов;

услуги по очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, предоставляемые юридическими лицами, владеющими очистными сооружениями, организациям системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и газо- и энергоснабжающим организациям Министерства энергетики, в размере 15 процентов.

2. Признать утратившим силу решение Брестского областного исполнительного комитета от 4 марта 2024 г. № 170 «О регулировании тарифов на коммунальные услуги».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 февраля 2025 г.

Председатель

П.А.Пархомчик

СОГЛАСОВАНО

Министерство антимонопольного  
регулирования и торговли  
Республики Беларусь

Приложение 1  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
20.02.2025 № 138

**ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ  
на услуги по теплоснабжению, оказываемые организациями системы  
Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам,  
а также физическим лицам (в том числе индивидуальным  
предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения**

№ п/п	Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги по теплоснабжению в белорусских рублях за 1 гигакалорию (без налога на добавленную стоимость)
1	Коммунальное унитарное производственное предприятие (далее – КУПП) «Барановичи коммунтеплосеть»	245,7194
2	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»	305,9272
3	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»	355,7583
4	КУПП «Брестское котельное хозяйство»	257,6542
5	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Коммунальник»	196,9500
6	КУМПП ЖКХ «Брестское ЖКХ»	324,9338
7	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»	294,9598
8	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»	266,9678
9	КУМПП ЖКХ «Жабинковское ЖКХ»	305,0803
10	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»	262,7481
11	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»	251,8722
12	КУМПП ЖКХ «Каменецкое ЖКХ»	262,2308
13	КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ»	254,1813
14	КУМПП ЖКХ «Лунинецкое ЖКХ»	308,8469
15	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	266,3841
16	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ» для: юридических лиц (за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта), а также физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения; учебно-спортивного учреждения «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва Малоритского района» (по объемам, потребляемым универсальным спортивным центром «Жемчужина»)	311,5356  255,5351
17	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	300,5151
18	Пружанское КУПП «Коммунальник»	294,8512
19	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»	320,6482

Приложение 2  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
20.02.2025 № 138

**ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ**  
**на услуги по водоснабжению, оказываемые организациями системы**  
**Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам,**  
**а также физическим лицам (в том числе индивидуальным**  
**предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения**

№ п/п	Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги по водоснабжению в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)	
		для юридических лиц, производящих алкогольные, слабоалкогольные, безалкогольные напитки и пиво	для прочих юридических лиц, а также для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения
1	Барановичское коммунальное унитарное производственное предприятие (далее – КУПП) водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»	–	1,8538
2	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»	–	2,8064
3	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»	10,4228	3,0374
4	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестводоканал»	8,5410	1,6023
5	КУМПП ЖКХ «Брестское ЖКХ»	–	2,7055
6	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»	–	2,8134
7	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»	–	3,1248
8	КУМПП ЖКХ «Жабинковское ЖКХ»	–	2,4812
9	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»	–	2,5861
10	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»	10,5173	2,0891
11	КУПП «Кобринрайводоканал» для: юридических лиц (за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта), а также физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения;	–	2,4291
	КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ» (по объемам, потребляемым оздоровительным центром с водогрязелечебницей «Аквапарк»)	–	2,3062
12	КУМПП ЖКХ «Каменецкое ЖКХ»	–	3,0442
13	Лунинецкое коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»	–	2,7713
14	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	–	3,0122
15	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»	–	3,3964
16	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Пинскводоканал»	–	1,9378
17	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	–	2,9944
18	Пружанское КУПП «Коммунальник»	–	2,3402
19	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»	10,5190	2,9571

Приложение 3  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
20.02.2025 № 138

**ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ**  
**на услуги по водоотведению (канализации), оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения**

№ п/п	Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги по водоотведению (канализации) в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
1	Барановичское коммунальное унитарное производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»	1,5094
2	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»	2,2646
3	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»	2,2338
4	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестводоканал»	1,8538
5	КУМПП ЖКХ «Брестское ЖКХ»	2,7767
6	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»	2,9464
7	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»	3,3309
8	КУМПП ЖКХ «Жабинковское ЖКХ»	2,4688
9	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»	3,1230
10	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»	2,1038
11	КУПП «Кобринрайводоканал» для: юридических лиц (за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта), а также физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения; КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ» (по объемам, потребляемым оздоровительным центром с водогрязелечебницей «Аквапарк»)	1,8167  1,6477
12	КУМПП ЖКХ «Каменецкое ЖКХ»	2,9184
13	Лунинецкое коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»	2,4640
14	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	2,8004
15	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»	3,1263
16	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Пинскводоканал»	1,6716
17	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	3,0528
18	Пружанское коммунальное унитарное производственное предприятие «Коммунальник»	2,5561
19	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»	2,0146

Приложение 4  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
20.02.2025 № 138

### **ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ**

**на услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению (канализации), оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства религиозным организациям**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Фиксированный тариф в белорусских рублях
1	Теплоснабжение	1 гигакалория	24,7187
2	Водоснабжение	1 кубический метр	1,8494
3	Водоотведение (канализация)	1 кубический метр	1,6267

Приложение 5  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
20.02.2025 № 138

### **ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ**

**на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения**

№ п/п	Наименование организации	Предельный максимальный тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
1	Коммунальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство»	27,3976
2	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»	22,2777
3	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестский мусороперерабатывающий завод»	30,1084
4	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»	28,4741
5	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»	19,2066
6	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»	26,2024
7	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»	32,9508
8	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»	25,2894
9	КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ»	17,9961
10	КУМПП ЖКХ «Лунинецкое ЖКХ»	22,8581
11	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	17,8937
12	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»	21,0180
13	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Пинска»	17,0641
14	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	22,4844
15	Пружанское коммунальное производственное унитарное предприятие «Коммунальник»	23,1874
16	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»	27,0971

Приложение 6  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
20.02.2025 № 138

**ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ  
на услуги по водоснабжению и предельные максимальные тарифы  
на услуги по удалению образующихся в садоводческих товариществах  
отходов, оказываемые организациями системы Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства садоводческим товариществам**

№ п/п	Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги по водоснабжению в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)	Предельный максимальный тариф на услуги по удалению образующихся в садоводческих товариществах отходов в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
1	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестводоканал»	1,8494	–
2	Лунинецкое коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»	1,8494	–
3	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестский мусороперерабатывающий завод»	–	15,3776
4	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Ивановское ЖКХ»	–	15,3776
5	КУМПП ЖКХ «Барановичское районное ЖКХ»	–	15,3776
6	КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ»	–	15,3776
7	КУМПП ЖКХ «Лунинецкое ЖКХ»	–	15,3776
8	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	–	15,3776
9	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»	–	15,3776
10	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	–	15,3776
11	Пружанское коммунальное унитарное производственное предприятие «Коммунальник»	–	15,3776

Приложение 7  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
20.02.2025 № 138

**УДЕЛЬНЫЙ ВЕС  
затрат на природный газ и электрическую энергию в затратах  
на предоставление услуг по теплоснабжению, водоснабжению  
и водоотведению (канализации), оказываемых организациями системы  
Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам**

№ п/п	Наименования организации и оказываемой услуги	Удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в составе затрат на предоставление услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению (канализации)	
		природный газ	электрическая энергия
1	Коммунальное унитарное производственное предприятие «Барановичи коммунтеплосеть»: теплоснабжение	0,59	0,06

2	Барановичское коммунальное унитарное производственное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»: водоснабжение водоотведение (канализация)	– –	0,21 0,11
3	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»: тепоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,34 – –	0,05 0,19 0,05
4	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»: тепоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,37 – –	0,05 0,09 0,22
5	Коммунальное унитарное производственное предприятие «Брестское котельное хозяйство»: тепоснабжение	0,49	0,04
6	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Коммунальник»: тепоснабжение	–	0,07
7	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестводоканал»: водоснабжение водоотведение (канализация)	– –	0,22 0,17
8	КУМПП ЖКХ «Брестское ЖКХ»: тепоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,39 – –	0,05 0,17 0,06
9	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»: тепоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,46 – –	0,06 0,18 0,17
10	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»: тепоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,33 – –	0,04 0,13 0,27
11	КУМПП ЖКХ «Жабинковское ЖКХ»: тепоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,52 – –	0,07 0,10 0,29
12	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»: тепоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,16 – –	0,05 0,10 0,20
13	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»: тепоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,41 – –	0,06 0,13 0,12
14	КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ»: тепоснабжение	0,33	0,08
15	Коммунальное унитарное производственное предприятие «Кобринрайводоканал»: водоснабжение водоотведение (канализация)	– –	0,14 0,18
16	КУМПП ЖКХ «Каменецкое ЖКХ»: тепоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,32 – –	0,06 0,14 0,10

17	КУМПП ЖКХ «Лунинецкое ЖКХ»: теплоснабжение	0,20	0,06
18	Лунинецкое коммунальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал»: водоснабжение	–	0,10
	водоотведение (канализация)	–	0,13
19	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»: теплоснабжение	0,15	0,08
	водоснабжение	–	0,15
	водоотведение (канализация)	–	0,13
20	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»: теплоснабжение	0,39	0,07
	водоснабжение	–	0,11
	водоотведение (канализация)	–	0,13
21	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Пинскводоканал»: водоснабжение	–	0,17
	водоотведение (канализация)	–	0,21
22	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»: теплоснабжение	0,11	0,06
	водоснабжение	–	0,13
	водоотведение (канализация)	–	0,03
23	Пружанское коммунальное унитарное производственное предприятие «Коммунальник»: теплоснабжение	0,24	0,05
	водоснабжение	–	0,16
	водоотведение (канализация)	–	0,13
24	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»: теплоснабжение	0,28	0,07
	водоснабжение	–	0,11
	водоотведение (канализация)	–	0,08

Приложение 8  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
20.02.2025 № 138

### **ПРЕДЕЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**рентабельности, используемые для определения суммы прибыли, подлежащей включению в регулируемые тарифы на тепловую энергию (за исключением тепловой энергии, тарифы на которую регулируются Советом Министров Республики Беларусь и Министерством антимонопольного регулирования и торговли)**

№ п/п	Потребители	Предельный норматив рентабельности (в процентах)
1	Бюджетные организации	10
2	Иные юридические лица (в том числе индивидуальные предприниматели)	25