

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Совета Министров
Республики Беларусь
12.06.2014 № 571

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением устанавливается порядок расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, а также платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда (далее – плата за пользование жилым помещением).

2. Для целей настоящего Положения используются термины в значениях, определенных Жилищным кодексом Республики Беларусь, а также следующие термины и их определения:

безучетное потребление коммунальных услуг – потребление коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, газо-, электро- и теплоснабжение) с нарушением установленного договором на оказание жилищно-коммунальных услуг и (или) законодательством требований к организации расчетного учета потребления коммунальных услуг со стороны плательщика жилищно-коммунальных услуг, выразившееся во вмешательстве в работу прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, несоблюдении установленных законодательством сроков метрологической поверки или необеспечении сохранности прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, обязанности по соблюдению или обеспечению которых возложена на плательщика жилищно-коммунальных услуг, а также в иных действиях плательщика жилищно-коммунальных услуг, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления коммунальных услуг;

вмешательство в работу прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии – повреждение прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической

энергии, измерительных трансформаторов тока, срыв (повреждение) пломб на приборах индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, измерительных трансформаторах тока,

коммутационных аппаратах или клеммниках, установленных в электрических цепях приборов индивидуального учета расхода электрической энергии, либо применение устройств и приспособлений, искажающих показания приборов индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии;

газовый отопительный прибор – газовое оборудование, использующее газ в качестве топлива в целях выработки тепловой энергии для теплоснабжения (отопления) или теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения (подогрева воды) жилых и (или) нежилых помещений;

исполнитель – юридическое лицо, его филиал, представительство, иное обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения юридического лица, или индивидуальный предприниматель, оказывающие плательщикам жилищно-коммунальных услуг такие услуги на основе договоров, если иное не установлено законодательством;

плательщик жилищно-коммунальных услуг – собственник жилого и (или) нежилого помещения, наниматель, поднаниматель жилого помещения, арендатор жилого помещения, член организации застройщиков, дольщик, заключивший договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства (при оказании услуг электроснабжения – абонент, услуг газоснабжения – потребитель газа);

платежный документ – извещение о размере платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением, в котором указывается информация о тарифах на жилищно-коммунальные услуги и за пользование жилым помещением, перечень и объемы оказанных основных и дополнительных жилищно-коммунальных услуг, а также содержится расшифровка фактических затрат по техническому обслуживанию;

подогрев воды – расход тепловой энергии на подогрев холодной воды в системе горячего водоснабжения и на поддержание ее температуры на уровне, обеспечивающем выполнение социального стандарта по нормативу температуры горячей воды у потребителя (не ниже 50 °С);

прибор группового учета – технически исправный, поверенный и поставленный на коммерческий учет прибор учета расхода горячей и холодной воды, газа, электрической и тепловой энергии, включенный в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь и установленный на основании проектной документации (технических условий), если законодательством предусмотрена их разработка (получение), для обслуживания двух и более жилых помещений. На основании показаний прибора группового учета определяется расход этих ресурсов в многоквартирном (блокированном) жилом доме;

прибор индивидуального учета – технически исправный, поверенный и поставленный на коммерческий учет прибор учета расхода горячей и холодной воды, газа, электрической и тепловой энергии, включенный в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь и установленный на основании проектной документации (технических условий), если

законодательством предусмотрена их разработка (получение). На основании показаний прибора индивидуального учета определяется расход этих ресурсов в многоквартирном жилом доме, жилом помещении (квартире) многоквартирного (блокированного) жилого дома.

3. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением вносятся за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании платежного документа по форме, установленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства. Данный платежный документ представляется плательщику жилищно-коммунальных услуг не позднее 15-го числа организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, другими организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, или в соответствии с договорами на поставку электроэнергии и газа.

Платежный документ, указанный в части первой настоящего пункта, представляется на бумажном носителе и (или) в электронном виде.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг имеют право вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, а наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда также и плату за пользование жилым помещением без платежного документа, указанного в части первой настоящего пункта.

4. Обязанность внесения платы за жилищно-коммунальные услуги возникает у плательщика жилищно-коммунальных услуг, являющегося:

собственником жилого и (или) нежилого помещения, – со дня возникновения права собственности на эти помещения;

нанимателем, поднанимателем, арендатором жилого помещения, дольщиком, заключившим договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства, – со дня заключения договоров найма, поднайма, аренды жилых помещений и договора, предусматривающего передачу дольщику во владение и пользование объекта долевого строительства;

членом организации застройщиков, – со дня сдачи жилого дома (квартиры) в эксплуатацию.

Наниматель жилого помещения государственного жилищного фонда кроме обязанности внесения платы за жилищно-коммунальные услуги несет обязанность внесения платы за пользование жилым помещением со дня заключения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда.

5. Плата за основные жилищно-коммунальные услуги включает в себя плату за:

техническое обслуживание;

текущий ремонт;

капитальный ремонт;

коммунальные услуги (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газо-, электро- и теплоснабжение, пользование лифтом, вывоз, обезвреживание и переработка твердых коммунальных отходов).

6. Плата за дополнительные жилищно-коммунальные услуги включает в себя плату за жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые дополнительно к основным жилищно-коммунальным услугам в соответствии с договорами на оказание дополнительных жилищно-коммунальных услуг.

7. Льготы по плате за жилищно-коммунальные услуги (техническое обслуживание, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газо-, электро- и теплоснабжение, вывоз, обезвреживание и переработка твердых коммунальных отходов, пользование лифтом) и плате за пользование жилым помещением плательщикам жилищно-коммунальных услуг и (или) иным гражданам, зарегистрированным по месту жительства в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг, имеющим право на льготы по таким платам, предоставляются в соответствии со статьей 16 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2007 года "О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 147, 2/1336).

Для оформления (регистрации при первичном обращении) указанных льгот граждане представляют документы, предусмотренные в пунктах 1.11, 10.2 и 10.8 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 "Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590).

8. Льготы, указанные в части первой пункта 7 настоящего Положения, предоставляются гражданам по месту жительства со дня подачи ими заявления:

по плате за техническое обслуживание и (или) плате за пользование жилым помещением – в пределах 20 кв. метров общей площади занимаемого жилого помещения;

по плате за коммунальные услуги – в пределах норм их потребления, утвержденных местными исполнительными и распорядительными органами, исходя из субсидируемых государством тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги для населения (далее – субсидируемые тарифы для населения), установленных в соответствии с законодательством.

9. При предоставлении льгот по плате за отдельные виды коммунальных услуг объемы потребления услуг водоснабжения, водоотведения (канализации), электро-, газоснабжения по показаниям приборов индивидуального учета распределяются пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении.

10. Плата за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), газо- и электроснабжения осуществляется по субсидируемым тарифам для населения

без применения установленного в пункте 36, частях первой и второй пункта 44 и пункте 45 настоящего Положения порядка взимания дифференцированной платы за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), газо- и электроснабжения в зависимости от объема потребления:

многодетными семьями, а также опекунами, приемными семьями, воспитывающими троих и более несовершеннолетних детей с учетом родных и приемных детей, и детскими домами семейного типа;

семьями, воспитывающими детей, в которых оба родителя в полной семье (единственный родитель в неполной семье) являются инвалидами I и (или) II группы, а также в которых один из родителей в полной семье является инвалидом I группы, а второй осуществляет уход за ним и получает пособие, предусмотренное законодательством;

неполными семьями, воспитывающими ребенка-инвалида;

полными семьями, воспитывающими ребенка-инвалида с III или IV степенью утраты здоровья;

в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.

11. При регистрации членов многодетной, опекунской, приемной семьи по месту жительства (месту пребывания) по двум и более адресам жилых помещений установленный в пунктах 44 и 45 настоящего Положения порядок взимания дифференцированной платы за услуги электро- и газоснабжения в зависимости от объема их потребления не применяется только в отношении одного жилого помещения (одноквартирного жилого дома, жилого помещения многоквартирного или блокированного жилого дома) по выбору многодетной, опекунской, приемной семьи на основании письменного заявления, представляемого исполнителю, с указанием всех жилых помещений, в которых зарегистрированы по месту жительства (месту пребывания) члены такой семьи.

В случае непредставления многодетной, опекунской, приемной семьей заявления, указанного в части первой настоящего пункта, установленный в пунктах 44 и 45 настоящего Положения порядок взимания дифференцированной платы за услуги электро- и газоснабжения в зависимости от объема их потребления не применяется в отношении одного жилого помещения (одноквартирного жилого дома, жилого помещения многоквартирного или блокированного жилого дома) по адресу регистрации по месту жительства (месту пребывания) большего количества членов такой семьи. В случае регистрации в жилых помещениях равного количества членов многодетной, опекунской, приемной семьи определение жилого помещения, в отношении которого не применяется установленный в пунктах 44 и 45 настоящего Положения порядок взимания дифференцированной платы за услуги электро- и газоснабжения в зависимости от объема их потребления, производится в порядке, установленном в части первой настоящего пункта, на основании письменного заявления одного из родителей такой семьи (опекуна, попечителя), представляемого по запросу исполнителя.

12. Плата за техническое обслуживание, газо-, электро- и теплоснабжение вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг по установленным законодательством тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание таких услуг, в случае:

наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг в собственности и (или) во владении и пользовании одного или нескольких жилых помещений и отсутствия в них (в одном из них) зарегистрированных по месту жительства плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) членов его семьи;

наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг – юридического лица в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении, аренде жилого помещения и отсутствия договора найма этого жилого помещения;

использования жилого помещения в соответствии с законодательством для местонахождения частного унитарного предприятия – с даты государственной регистрации местонахождения данного предприятия, за исключением случая, если собственник жилого помещения не является учредителем данного предприятия и в отношении собственника имущества данного предприятия возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);

наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг – гражданина в собственности одного или нескольких нежилых помещений в жилых домах, в том числе нежилых помещений, ранее относившихся к жилым и переведенных в установленном законодательством порядке в нежилые;

потребления коммунальных услуг (газо-, электро- и теплоснабжение) на строительных площадках при осуществлении индивидуального жилищного строительства на предоставленных гражданам земельных участках.

13. В случае принятия наследства задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и (или) плате за пользование жилым помещением погашают наследники в порядке, установленном в статье 1086 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Плата за жилищно-коммунальные услуги, подлежащая внесению наследниками, принявшими жилое помещение в составе наследства, рассчитывается по субсидируемым тарифам для населения без начисления пеней до получения свидетельства о праве на наследство, но не более шести месяцев со дня открытия наследства.

14. В случае превышения внесенной плательщиком жилищно-коммунальных услуг платы над фактически предоставленными объемами жилищно-коммунальных услуг перечисленные средства зачисляются в счет будущих платежей за жилищно-коммунальные услуги.

15. Счетные ошибки, допущенные при осуществлении расчетов за жилищно-коммунальные услуги, устраняются исполнителем с момента их выявления, но не более чем за три года. Ошибки подлежат устранению при последующем расчете по тарифам (ценам), действующим на момент

предоставления услуг, при расчете за которые они были допущены, если иное не предусмотрено законодательством.

ГЛАВА 2 ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

16. Плата за пользование жилым помещением, в том числе коммерческого использования, вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг, являющимся нанимателем жилого помещения государственного жилищного фонда, соразмерно общей площади занимаемого жилого помещения в размере, устанавливаемом в соответствии с законодательством.

17. В жилых помещениях, занимаемых несколькими плательщиками жилищно-коммунальных услуг, являющимися нанимателями жилого помещения государственного жилищного фонда, размер общей площади, приходящейся на каждого нанимателя и проживающих совместно с ним членов, бывших членов его семьи, определяется как сумма занимаемой ими жилой площади и части площади подсобных помещений, исчисляемой пропорционально занимаемой ими жилой площади.

ГЛАВА 3 ПЛАТА ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

18. Плата за техническое обслуживание в жилом доме вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг ежемесячно соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений по тарифам на услуги по техническому обслуживанию жилых домов. Плата за техническое обслуживание в блокированном или многоквартирном доме взимается в соответствии с заключенными договорами по тарифам на услуги по техническому обслуживанию жилых домов.

19. Плательщики жилищно-коммунальных услуг – граждане вносят плату за техническое обслуживание по субсидируемому тарифу для населения в пределах 20 кв. метров общей площади, приходящейся на каждого зарегистрированного по месту жительства в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) члена его семьи, и 10 кв. метров общей площади на всю семью, а также дополнительной площади жилого помещения, полученной в соответствии с пунктом 1 статьи 106 Жилищного кодекса Республики Беларусь в размере до 15 кв. метров, с даты регистрации по месту жительства. Плата за техническое обслуживание соразмерно общей площади жилого помещения сверх указанных размеров вносится по тарифу, обеспечивающему полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги.

20. Независимо от общей площади занимаемых жилых помещений плата за техническое обслуживание по субсидируемым тарифам для населения вносится:

неработающими пенсионерами (при достижении женщинами 55 лет, мужчинами 60 лет), инвалидами I или II группы, зарегистрированными по

месту жительства в данных жилых помещениях, в случае отсутствия в них зарегистрированных по месту жительства трудоспособных членов семьи – при представлении соответствующих документов (пенсионное удостоверение, трудовая книжка и другое) исполнителю;

несовершеннолетними детьми, над которыми установлена опека (попечительство), в том числе выехавшими для проживания по месту жительства опекуна (попечителя), – до достижения ими 18-летнего возраста или до даты принятия решения об эмансипации либо вступления в брак;

опекунами или попечителями, покинувшими постоянное место жительства в связи с выполнением соответствующих обязанностей, – в течение всего времени их выполнения;

гражданами, проходящими военную службу или службу в резерве, военные или специальные сборы, курсантами военно-учебных заведений – во время прохождения службы, сборов, обучения;

гражданами, обучающимися очно в аспирантуре, докторантуре или проходящими подготовку в клинической ординатуре, адъюнктуре в других городах, а также обучающимися очно в учебных заведениях в других городах, – на время обучения или прохождения подготовки;

гражданами, выехавшими в сельские населенные пункты для работы в сельском хозяйстве и социальной сфере села по предварительной договоренности с сельскохозяйственными организациями и сельскими Советами депутатов, – в течение всего времени работы в сельском хозяйстве или социальной сфере села;

государственными служащими, проживающими в жилых помещениях коммерческого использования, в том числе с членами семьи, – на период исполнения ими служебных обязанностей на должностях, дающих право на получение данных жилых помещений;

гражданами, убитыми на работу по трудовому договору (контракту) в организации (учреждения), расположенные в районах, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС, и временно проживающими (зарегистрированными по месту пребывания) на данной территории, – на период действия трудового договора (контракта).

21. В жилых помещениях, в которых зарегистрированы по месту жительства либо имеют долю в праве общей собственности, но не зарегистрированы по месту жительства несколько плательщиков жилищно-коммунальных услуг, плата за техническое обслуживание вносится соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых помещений в порядке, установленном в пунктах 19 и 20 настоящего Положения. При этом размер общей площади, приходящейся на долю в праве общей собственности каждого плательщика жилищно-коммунальных услуг и проживающих совместно с ним членов, бывших членов его семьи, определяется как сумма занимаемой ими жилой площади и части площади подсобных помещений, исчисляемой пропорционально занимаемой ими жилой площади.

22. Плата за техническое обслуживание по решениям облисполкомов, Минского горисполкома может осуществляться с 10-процентной скидкой с субсидируемых тарифов для населения и тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленных в соответствии с законодательством, за каждый отсутствующий вид инженерных систем (централизованное горячее, холодное водоснабжение, центральное теплоснабжение).

ГЛАВА 4 ПЛАТА ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

23. Плата за текущий ремонт в жилых домах вносится в соответствии с договорами на оказание услуг по текущему ремонту, заключенными между плательщиками жилищно-коммунальных услуг и исполнителем. В договорах на оказание услуг по текущему ремонту указываются виды работ, их стоимость и сроки проведения.

Размер платы за текущий ремонт исчисляется исходя из сметной стоимости, определенной в договорах на оказание услуг по текущему ремонту, в доле, соразмерной общей площади жилых и (или) нежилых помещений, принадлежащих и (или) занимаемых плательщиками жилищно-коммунальных услуг.

ГЛАВА 5 ПЛАТА ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

24. Плата за капитальный ремонт в многоквартирном жилом доме вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг ежемесячно для возмещения затрат по капитальному ремонту в доле, соразмерной общей площади принадлежащих и (или) занимаемых:

жилых помещений, – по субсидируемым тарифам для населения;
нежилых помещений, – по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат.

25. Плата за капитальный ремонт в блокированном и многоквартирном жилых домах вносится нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда, а при наличии в блокированном жилом доме жилых помещений государственного и частного жилищных фондов – нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда и собственниками жилых помещений частного жилищного фонда по субсидируемым тарифам для населения.

26. Внесенная плательщиками жилищно-коммунальных услуг плата за капитальный ремонт возврату не подлежит.

27. Средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, аккумулируются организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, местными исполнительными и распорядительными органами, товариществами

собственников и организациями застройщиков на счетах, открытых (открываемых) для накопления этих средств в счет проведения капитального ремонта жилищного фонда, в том числе на депозитных счетах в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях, и используются на финансирование работ по капитальному ремонту в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 6

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

28. Плата за коммунальные услуги исчисляется исходя из фактического потребления этих услуг в натуральном выражении на основании данных приборов индивидуального или группового учета, а при их отсутствии – на основании норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, а также тарифов на коммунальные услуги, установленных в соответствии с законодательными актами.

29. Для осуществления расчетов за теплоснабжение (отопление) и горячее водоснабжение (подогрев воды) в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета тепловой энергии, местными исполнительными и распорядительными органами ежегодно устанавливаются средние нормативы расхода тепловой энергии по каждому населенному пункту:

на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений – на отопительный период;

на подогрев 1 куб. метра воды – на год (с сентября по август).

Для осуществления перерасчета платы за отопление (теплоснабжение) и подогрев воды (горячее водоснабжение) с учетом фактического потребления тепловой энергии местными исполнительными и распорядительными органами утверждаются нормативы фактического расхода тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений и на подогрев 1 куб. метра воды.

30. Снятие и регистрация показаний приборов индивидуального учета расхода холодной, горячей воды, электрической энергии, газа, а в многоквартирных и блокированных жилых домах – также показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии осуществляются не позднее последнего дня календарного месяца.

Снятие и регистрация показаний приборов группового учета расхода холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии осуществляются исполнителями в последний день календарного месяца. Плательщики жилищно-коммунальных услуг имеют право принимать участие при снятии показаний приборов группового учета расхода холодной, горячей воды и тепловой энергии с соблюдением требований техники безопасности.

31. В случае заключения плательщиком жилищно-коммунальных услуг с исполнителем договора на водоснабжение, предусматривающего расчеты за услугу водоснабжения по показаниям приборов индивидуального учета расхода воды, и неосуществления плательщиком жилищно-коммунальных услуг платы по показаниям таких приборов объем потребленной услуги по водоснабжению

определяется и предъявляется к оплате исполнителем по среднему объему водопотребления за два предыдущих месяца, в которых производилась плата по показаниям приборов индивидуального учета, либо по нормам водопотребления

140 литров в сутки на одного зарегистрированного по месту жительства в данном жилом помещении, если плата по показаниям приборов индивидуального учета не производилась, с проведением последующего перерасчета исходя из показаний приборов индивидуального учета:

до 140 литров в сутки на одного зарегистрированного по месту жительства – по субсидируемым тарифам для населения в счет будущих платежей;

свыше 140 литров в сутки на одного зарегистрированного по месту жительства – по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуг водоснабжения.

32. В случае выявления в процессе сверки показаний приборов индивидуального учета превышения объемов коммунальных услуг, фактически оказанных плательщику жилищно-коммунальных услуг по показаниям приборов индивидуального учета расхода холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии, газа, над оплаченными объемами этих услуг плательщики жилищно-коммунальных услуг осуществляют доплату разницы между фактически оказанными и оплаченными объемами коммунальных услуг с учетом требований, содержащихся в пунктах 36 – 38, 44 и 45 настоящего Положения.

При обнаружении исполнителем или плательщиком жилищно-коммунальных услуг факта безучетного потребления коммунальных услуг исполнитель обязан удостоверить данный факт актом о безучетном потреблении коммунальной услуги (далее – акт).

После поступления от плательщика жилищно-коммунальных услуг сообщения о факте безучетного потребления коммунальных услуг исполнитель обязан в 10-дневный срок с момента его поступления в согласованное с плательщиком жилищно-коммунальных услуг время удостоверить указанный факт актом с указанием в нем даты последнего достоверного снятия и регистрации показаний прибора индивидуального учета (даты последней плановой сверки показаний прибора индивидуального учета).

Акт составляется в произвольной форме уполномоченным должностным лицом исполнителя в присутствии плательщика жилищно-коммунальных услуг или совершеннолетнего члена его семьи и подписывается указанными лицами. В случае отказа плательщика жилищно-коммунальных услуг или совершеннолетнего члена его семьи от подписи в акте делается соответствующая отметка. Акт составляется в двух экземплярах, утверждается руководителем организации исполнителя. После утверждения один экземпляр акта вручается (направляется) плательщику жилищно-коммунальных услуг, а второй хранится у исполнителя.

33. На основании акта исполнитель производит перерасчет размера платы за коммунальную услугу за предыдущие расчетные периоды начиная с

даты последнего достоверного снятия и регистрации показаний прибора индивидуального учета представителем исполнителя (но не более чем за три года), в том числе:

33.1. за услуги электроснабжения:

в случае своевременного информирования (в течение расчетного периода) исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного потребления – исходя из норм (нормативов) потребления, утвержденных местными исполнительными и распорядительными органами, по субсидируемым тарифам для населения;

при обнаружении исполнителем факта безучетного их потребления – исходя из норм (нормативов) потребления, утвержденных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг;

33.2. за услуги газоснабжения:

в случае своевременного информирования (в течение расчетного периода) исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного их потребления – по субсидируемым государством ценам на газ для населения, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа;

при обнаружении исполнителем факта безучетного потребления – по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа;

33.3. за услуги водоснабжения:

в случае своевременного информирования (в течение расчетного периода) исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного потребления – исходя из норм (нормативов) потребления, утвержденных местными исполнительными и распорядительными органами, по субсидируемым тарифам для населения;

при обнаружении исполнителем факта безучетного их потребления – исходя из норм (нормативов) потребления, утвержденных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам на услуги водоснабжения, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг.

Со дня составления акта до момента устранения безучетного потребления коммунальных услуг (но не более двух расчетных периодов (месяцев) плата за коммунальные услуги исчисляется:

за услуги водоснабжения, электроснабжения – исходя из норм (нормативов) потребления, утвержденных местными исполнительными и распорядительными органами, по субсидируемым тарифам для населения;

за услуги газоснабжения – по субсидируемым ценам на газ, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа.

Установка, устранение неисправности, а также плановая метрологическая поверка прибора индивидуального учета производится в порядке, определенном законодательством.

При неустранении безучетного потребления коммунальных услуг свыше двух расчетных периодов (месяцев) плата исчисляется (за исключением случаев (жилых помещений), если установка приборов учета экономически нецелесообразна либо технически невозможна):

за услуги водоснабжения, электроснабжения – на основании норм (нормативов) потребления, утвержденных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг;

за услуги газоснабжения – по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа.

Случаи (жилые помещения), если установка приборов индивидуального учета экономически нецелесообразна либо технически невозможна, определяются:

Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с облисполкомами, Минским горисполкомом – в отношении приборов индивидуального учета расхода воды;

Министерством энергетики по согласованию с облисполкомами, Минским горисполкомом – в отношении приборов индивидуального учета расхода газа.

34. Плата за теплоснабжение жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, оборудованных приборами индивидуального учета тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, осуществляется за каждый истекший месяц отопительного периода по показаниям прибора группового учета тепловой энергии в соответствии с заключенными договорами и с учетом доли расходов на отопление мест общего пользования. После окончания отопительного периода производится перерасчет платы исходя из показаний распределителей тепла и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии в порядке, определяемом Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

35. Плата за теплоснабжение (отопление) и горячее водоснабжение (подогрев воды) в случае неисправности или при сдаче на плановую метрологическую поверку приборов индивидуального (группового) расхода тепловой энергии вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг на основании установленных в соответствии с законодательством средних нормативов расхода тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей

площади жилых помещений и подогрев 1 куб. метра воды и нормативов фактического расхода тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений и подогрев 1 куб. метра воды. Данный порядок сохраняется до момента установки прибора.

ГЛАВА 7 ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ)

36. Плата за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) в жилых домах (жилых и нежилых помещениях), оснащенных приборами индивидуального учета расхода воды, взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг:

36.1. по субсидируемым тарифам для населения – до 140 литров в сутки на одного зарегистрированного по месту жительства, а также на одного проживающего по договору найма жилого помещения частного жилищного фонда, договору поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда, не зарегистрированного по месту жительства в данном жилом помещении (при условии предоставления исполнителю копии договора найма (поднайма) жилого помещения);

36.2. по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание:

сверх объемов, указанных в подпункте 36.1 настоящего пункта;

при отсутствии в жилом помещении граждан, зарегистрированных по месту жительства;

когда жилое помещение используется собственником для местонахождения частного унитарного предприятия, за исключением случая, если собственник жилого помещения не является учредителем данного предприятия и в отношении собственника имущества данного предприятия возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);

собственниками нежилых помещений в жилых домах, в том числе нежилых помещений, ранее относившихся к жилым и переведенных в установленном законодательством порядке в нежилые, используемых для личных целей;

при потреблении услуг водоснабжения, водоотведения (канализации) на строительных площадках при осуществлении индивидуального жилищного строительства на предоставленных гражданам земельных участках;

36.3. по тарифам, установленным облисполкомами и Минским горисполкомом на услуги, оказываемые юридическим лицам организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения (далее – тарифы для юридических и физических лиц), – собственниками одного или нескольких нежилых помещений, использующими их для предпринимательской деятельности.

37. Плата за услуги горячего водоснабжения (подогрев воды) осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг на основе стоимости подогрева воды, рассчитанной исполнителем исходя из тарифа на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения (за 1 Гкал тепловой энергии либо иную единицу тепловой энергии, установленную законодательством (далее – 1 Гкал), и количества тепловой энергии, израсходованной на подогрев воды, определяемого:

при наличии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды – по показаниям прибора группового учета с последующим распределением пропорционально объемам потребления горячей воды по каждому плательщику жилищно-коммунальных услуг и на внутрихозяйственные нужды по обслуживанию жилого дома;

при наличии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета, обеспечивающего общий учет количества тепловой энергии на отопление и подогрев воды, – в отопительном периоде в соответствии с порядком определения количества тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды и отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома согласно приложению, в межотопительном периоде – в порядке, установленном в абзаце втором настоящей части;

при отсутствии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды – исходя из объемов потребления горячей воды каждым плательщиком жилищно-коммунальных услуг и на внутрихозяйственные нужды по обслуживанию жилого дома и норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды.

При отсутствии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды и полном (частичном) охвате жилых помещений приборами индивидуального учета расхода горячей воды плата за подогрев воды определяется исходя из объема потребления горячей воды по показаниям приборов индивидуального учета, установленных в жилых помещениях, а при их отсутствии – исходя из норм потребления горячей воды на одного проживающего (зарегистрированного по месту жительства) в жилом помещении и средних нормативов расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды.

В случае недобора (перебора) платы с плательщиков жилищно-коммунальных услуг за горячее водоснабжение (подогрев воды), проживающих в многоквартирных жилых домах, не оборудованных прибором группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды, за период с сентября прошедшего года по август отчетного года включительно исполнителем в сентябре каждого года производится перерасчет платы по нормативам фактического расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды, утверждаемым местными исполнительными и распорядительными органами.

38. Плата за услуги горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (канализации) в многоквартирных жилых домах, в которых отсутствуют инженерные системы рециркуляции горячей воды, по решениям

облисполкомов, Минского горисполкома может осуществляться с 10-процентной скидкой с субсидируемых тарифов для населения и тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленных в соответствии с законодательством, в пределах фактического потребления объемов горячей воды, определенных по показаниям приборов индивидуального учета расхода воды, но не выше норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.

ГЛАВА 8 ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

39. Плата за услуги теплоснабжения осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг на основе стоимости отопления жилых помещений, рассчитанной исполнителем исходя из тарифа на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения за 1 Гкал тепловой энергии, и количества тепловой энергии, израсходованной на отопление, определяемого:

при наличии прибора группового учета расхода тепловой энергии на отопление в многоквартирном жилом доме или в его части – по каждому жилому помещению путем распределения общего количества тепловой энергии по показаниям прибора группового учета за вычетом ее расхода на отопление встроенных (пристроенных) нежилых помещений многоквартирного жилого дома пропорционально общей площади жилых помещений, принадлежащих и (или) занимаемых плательщиками жилищно-коммунальных услуг;

при наличии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета, обеспечивающего общий учет количества тепловой энергии на отопление и подогрев воды, – в соответствии с приложением к настоящему Положению.

При отсутствии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии расчет количества тепловой энергии на отопление жилых помещений производится исполнителем исходя из общей площади этих помещений и средних нормативов расхода тепловой энергии на отопление 1 кв. метра их общей площади.

В случае недобора (перебора) платы с плательщиков жилищно-коммунальных услуг за услуги теплоснабжения (отопления) жилых помещений в многоквартирных жилых домах, не оборудованных приборами группового учета, в течение отопительного периода исполнителем в мае каждого года производится перерасчет платы по нормативам фактического расхода тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений на отопительный период, утверждаемым местными исполнительными и распорядительными органами.

40. Плата за отопление жилых, встроенных (пристроенных) нежилых помещений многоквартирного жилого дома, оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии, производится в

соответствии с договорными отношениями между исполнителями и плательщиками жилищно-коммунальных услуг исходя из фактического потребления тепловой энергии и соответствующих тарифов.

41. Плательщики жилищно-коммунальных услуг, у которых в собственности и (или) во владении и пользовании находятся жилые и нежилые помещения, оборудованные приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии на отопление, имеющие возможность использования вспомогательных помещений жилого дома, обязаны возмещать часть затрат, связанных с отоплением этих помещений.

Плата за отопление вспомогательных помещений жилого дома определяется исполнителем соразмерно общей площади принадлежащих плательщику жилищно-коммунальных услуг и (или) занимаемых им жилых и нежилых помещений исходя из расхода тепловой энергии на отопление вспомогательных помещений, рассчитываемого как разница между ее объемами по показаниям прибора группового учета и суммой показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, и включается в плату за услуги теплоснабжения.

42. По жилым помещениям, оборудованным приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, плата за отопление в течение отопительного периода производится в порядке, установленном в пункте 39 настоящего Положения. По окончании отопительного периода, если иное не предусмотрено договором, исполнитель осуществляет снятие показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах и производит расчет количества тепловой энергии, фактически потребленной на отопление жилого помещения за отопительный период, и расчет платы за услуги теплоснабжения вспомогательных помещений, а также осуществляет перерасчет суммы платы за услуги теплоснабжения за весь отопительный период.

При этом суммарное фактическое потребление тепловой энергии на отопление жилых и вспомогательных помещений за отопительный период сравнивается с суммарным количеством тепловой энергии, предъявленным к оплате за отопительный период в соответствии с пунктом 39 настоящего Положения.

В случае превышения суммарного фактического объема потребления тепловой энергии на отопление жилых и вспомогательных помещений за отопительный период над количеством тепловой энергии, предъявленным к оплате плательщикам жилищно-коммунальных услуг, определенным в соответствии с пунктом 39 настоящего Положения, разница (недобор) между объемом тепловой энергии, фактически потребленным и предъявленным к оплате, дополнительно предъявляется к оплате в соответствии с заключенными договорами между плательщиками жилищно-коммунальных услуг и исполнителями.

В случае превышения количества тепловой энергии, предъявленного к оплате плательщику жилищно-коммунальных услуг, определенного в соответствии с пунктом 39 настоящего Положения, над суммарным фактическим потреблением тепловой энергии на теплоснабжение жилых и вспомогательных помещений за отопительный период (перебор) осуществляется перерасчет на объем тепловой энергии, составляющей разницу между количеством, предъявленным к оплате, и фактическим расходом тепловой энергии, а сумма переплаты засчитывается плательщикам жилищно-коммунальных услуг в счет текущих и (или) будущих платежей за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами между плательщиками жилищно-коммунальных услуг и исполнителями.

43. При отсутствии приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии на отопление встроенных (пристроенных) нежилых помещений расход тепловой энергии на их теплоснабжение определяется на основании проектных тепловых нагрузок и акта, составленного исполнителем и плательщиком жилищно-коммунальных услуг, в собственности и (или) во владении и пользовании которого находятся нежилые помещения, по которым определяется доля их участия в суммарном теплоснабжении с учетом тепловых потерь в тепловой сети.

Плата производится исходя из общего расхода тепловой энергии на отопление встроенных (пристроенных) нежилых помещений, вспомогательных помещений и тарифов для юридических и физических лиц на тепловую энергию.

ГЛАВА 9 ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

44. Плата за услуги электроснабжения взимается в зависимости от объемов потребления электрической энергии в месяц с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (абонентов), проживающих (зарегистрированных по месту жительства) в оснащенных приборами учета расхода электрической энергии жилых помещениях (одноквартирных жилых домах, квартирах в многоквартирных и блокированных жилых домах):

44.1. оборудованных в установленном порядке электрическими плитами:
до 250 кВт·ч включительно – по субсидируемым тарифам для населения;
свыше 250 до 400 кВт·ч включительно – по субсидируемым тарифам для населения с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

свыше 400 кВт·ч – по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

44.2. не оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, за исключением указанных в подпункте 44.3 настоящего пункта:
до 150 кВт·ч включительно – по субсидируемым тарифам для населения;

свыше 150 до 300 кВт·ч включительно – по субсидируемым тарифам для населения с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

свыше 300 кВт·ч – по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

44.3. не оборудованных в установленном порядке электрическими плитами и системами централизованного горячего водоснабжения и снабжения природным газом:

до 300 кВт·ч включительно – по субсидируемым тарифам для населения;

свыше 300 кВт·ч – по субсидируемым тарифам для населения с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание.

В блокированных жилых домах, оснащенных приборами группового учета расхода электрической энергии, в случае, если собственниками квартир не создано юридическое лицо по управлению общим имуществом совместного домовладения, порядок взимания платы, установленный в части первой настоящего пункта, применяется к каждой квартире блокированного жилого дома, не оснащенной в установленном порядке прибором индивидуального учета расхода электрической энергии.

Плата за услуги электроснабжения осуществляется по субсидируемым тарифам для населения без применения установленного в частях первой и второй настоящего пункта порядка взимания дифференцированной платы за услуги электроснабжения в зависимости от объема потребления:

проживающими в жилых помещениях в общежитиях;

за объемы электрической энергии, потребленной стационарно установленными водонагревательными приборами для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью более 5 кВт;

плательщиками жилищно-коммунальных услуг, осуществляющими расчеты за электрическую энергию по установленным в соответствии с законодательством дифференцированным по временным периодам тарифам.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг, жилые дома (жилые помещения) которых оснащены многотарифными электронными индивидуальными приборами учета расхода электрической энергии или автоматизированными системами контроля и учета электрической энергии, производят оплату за электрическую энергию по выбору исходя из:

дифференцированных по временным периодам тарифов;

одноставочного тарифа с учетом порядка взимания платы, предусмотренного в частях первой и второй настоящего пункта.

Для расчетов за электрическую энергию по дифференцированным по временным периодам тарифам в выходные и праздничные дни применяются тарифы, установленные на период минимальных нагрузок.

ГЛАВА 10 ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

45. Плата за услуги газоснабжения с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (потребителей газа), проживающих (зарегистрированных по месту жительства) в жилых помещениях (одноквартирных жилых домах, квартирах в многоквартирных и блокированных жилых домах), оснащенных газовыми отопительными приборами и приборами учета расхода газа, взимается ежемесячно в зависимости от исчисляемых нарастающим итогом ежегодно с 1 января годовых объемов потребления газа:

до 3000 куб. метров включительно – по субсидируемым государством ценам для населения;

свыше 3000 до 5500 куб. метров включительно – по субсидируемым государством ценам для населения с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше цены, обеспечивающей полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;

свыше 5500 куб. метров – по ценам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание.

В жилых домах, оснащенных приборами группового учета расхода газа и газовыми отопительными приборами, производящими тепловую энергию для двух и более квартир, в случае, если собственниками квартир не создано юридическое лицо по управлению общим имуществом совместного домовладения, порядок взимания платы, установленный в части первой настоящего пункта, применяется к каждой квартире жилого дома, в которой потребляется тепловая энергия, производимая газовым отопительным прибором, в том числе с использованием другого газового оборудования.

46. Для исчисления годовых объемов расхода газа нарастающим итогом ежегодно в качестве начальных показаний принимаются показания прибора учета расхода газа, указанные плательщиком жилищно-коммунальных услуг, за последний оплаченный в установленные законодательством сроки расчетный период (месяц) истекшего года или показания прибора учета расхода газа, зафиксированные исполнителем.

47. В случае оснащения в течение календарного года прибором учета расхода газа жилого помещения, ранее не оснащенного таким прибором, в качестве начальных показаний для исчисления годового объема расхода газа нарастающим итогом принимаются показания прибора учета расхода газа, указанные в акте на установку такого прибора.

48. В случае смены в течение календарного года плательщика жилищно-коммунальных услуг, жилое помещение которого оснащено газовым отопительным прибором, годовой объем потребления газа нарастающим итогом исчисляется по показаниям прибора учета расхода газа без учета объемов газа, потребленных прежним плательщиком жилищно-коммунальных услуг, за исключением случаев, если новый плательщик жилищно-

коммунальных услуг был зарегистрирован по месту жительства в указанном жилом помещении до смены плательщика жилищно-коммунальных услуг.

49. В случае наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг в жилом доме (жилом помещении) более одного прибора учета расхода газа объем потребления услуг газоснабжения по указанному жилому дому (жилому помещению) определяется путем суммирования показаний всех приборов учета расхода газа.

ГЛАВА 11 ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИФТОМ

50. Плата за пользование лифтом по субсидируемым тарифам для населения вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше исходя из количества зарегистрированных по месту жительства граждан, за исключением детей до одного года.

При наличии в жилых домах конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта плата за пользование лифтом с плательщиков жилищно-коммунальных услуг взимается, если:

первая остановочная площадка лифта расположена в подвале, – с плательщиков жилищно-коммунальных услуг, проживающих на первом этаже и выше;

лифт останавливается между первым и вторым этажами, – с плательщиков жилищно-коммунальных услуг, проживающих на третьем этаже и выше;

на первом этаже расположены нежилые помещения, – с плательщиков жилищно-коммунальных услуг, проживающих на первом жилом этаже и выше;

в лифте заблокирована кнопка вызова на второй этаж, – с плательщиков жилищно-коммунальных услуг, проживающих на третьем этаже и выше.

Плата за пользование лифтом не взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг, которые по состоянию здоровья не могут им пользоваться, в порядке, определяемом Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством здравоохранения в соответствии с перечнем, утверждаемым Министерством здравоохранения.

51. Плата за пользование лифтом вносится с учетом положений частей первой и второй пункта 50 настоящего Положения по тарифу, обеспечивающему полное возмещение экономически обоснованных затрат:

при использовании жилого помещения в соответствии с законодательством для местонахождения частного унитарного предприятия, за исключением случаев, если собственник жилого помещения не является учредителем данного предприятия и в отношении собственника имущества данного предприятия возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);

собственниками нежилых помещений – в соответствии с условиями договора на оказание услуг.

ГЛАВА 12

ПЛАТА ЗА ВЫВОЗ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И ПЕРЕРАБОТКУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

52. Плата за вывоз, обезвреживание и переработку твердых коммунальных отходов рассчитывается по субсидируемым тарифам для населения исходя из норматива образования твердых коммунальных отходов, утвержденного местными исполнительными и распорядительными органами, и количества проживающих (зарегистрированных по месту жительства) в жилом помещении, а также нанимателей жилого помещения частного жилищного фонда, поднанимателей жилого помещения государственного жилищного фонда, не зарегистрированных по месту жительства в данном жилом помещении (при условии предоставления исполнителю копии договора найма (поднайма) жилого помещения).

Плата за вывоз, обезвреживание и переработку твердых коммунальных отходов в отношении жилых домов (жилых помещений), находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщиков жилищно-коммунальных услуг, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, за исключением случаев, указанных в части первой настоящего пункта, осуществляется исходя из норматива образования твердых коммунальных отходов на одного плательщика жилищно-коммунальных услуг по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание.

Исполнитель обязан заключить договор на оказание услуги по вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов в отношении жилых домов (жилых помещений), расположенных в границах обслуживаемой исполнителем территории и находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщиков жилищно-коммунальных услуг, зарегистрированных и не зарегистрированных по месту жительства в данных жилых домах (жилых помещениях), при наличии технической возможности оказания услуг по вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов.

53. Плата за вывоз, обезвреживание и переработку твердых коммунальных отходов собственниками нежилых помещений осуществляется исходя из тарифов для юридических и физических лиц в соответствии с условиями договора на оказание услуг.

54. Плата за вывоз, обезвреживание и переработку твердых коммунальных отходов вносится по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги, при использовании жилых помещений в соответствии с законодательством для местонахождения частного унитарного предприятия, за исключением случаев, если собственник жилого помещения не является учредителем данного предприятия и в отношении собственника имущества данного предприятия

возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве).

ГЛАВА 13
ПЛАТА ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ
И ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
В ОБЩЕЖИТИЯХ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЩЕЖИТИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ)

55. Плательщики жилищно-коммунальных услуг в общежитиях вносят плату за:

техническое обслуживание, капитальный ремонт и теплоснабжение по жилым помещениям, находящимся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, – пропорционально занимаемой ими общей площади жилого помещения по субсидируемым тарифам для населения;

текущий ремонт и пользование жилым помещением, находящимся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, – пропорционально занимаемой ими общей площади жилого помещения в размерах, устанавливаемых в соответствии с законодательством;

пользование жилым помещением, техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонт и теплоснабжение по изолированным жилым помещениям, состоящим из одной или нескольких комнат, находящихся в обособленном владении и пользовании семьи, – пропорционально занимаемой ими общей площади жилого помещения в порядке, установленном в пунктах 16, 17, 19, 20, 22 – 24, 38 и 39 настоящего Положения.

56. Плата за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (канализации) при отсутствии приборов индивидуального учета расхода воды осуществляется по субсидируемым тарифам для населения исходя из показаний приборов группового учета расхода воды, но не выше нормы водопотребления, установленной местными исполнительными и распорядительными органами, и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в общежитии.

При отсутствии прибора индивидуального учета расхода воды из объемов услуг водоснабжения по показаниям приборов группового учета исключаются объемы потребления на внутрисоциальные нужды, а также объемы потребления воды арендаторами и лицами, временно проживающими (приезжими) в общежитии в жилых помещениях, рассчитанные исходя из норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.

57. Плата за электроснабжение при наличии прибора группового учета и отсутствии в жилых помещениях приборов индивидуального учета электрической энергии осуществляется пропорционально количеству граждан, проживающих (зарегистрированных по месту жительства) в общежитии.

58. Плата за газоснабжение производится пропорционально количеству граждан, проживающих (зарегистрированных по месту жительства) в общежитии.

59. Плата за пользование лифтом взимается в порядке, установленном в пунктах 50 и 51 настоящего Положения.

60. Плата за вывоз, обезвреживание и переработку твердых коммунальных отходов производится в порядке, установленном в пункте 52 настоящего Положения.

ГЛАВА 14

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) НЕПОЛНОЕ ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

61. Плательщики жилищно-коммунальных услуг обязаны вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, а наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда – также и плату за пользование жилыми помещениями в порядке, установленном законодательством.

62. Плательщики жилищно-коммунальных услуг, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за жилищно-коммунальные услуги, уплачивают пени в размере 0,3 процента от неуплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день просрочки.

Наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за пользование жилым помещением, уплачивают пени в размере 0,3 процента от неуплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день просрочки.

63. Начисление и взимание пеней, указанных в пункте 62 настоящего Положения, производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, другими организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

Приложение
к постановлению Совета Министров
Республики Беларусь
12.06.2014 № 571

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу постановлений Совета Министров
Республики Беларусь и их структурных элементов

1. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332 "Об упорядочении расчетов населения за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 68, 5/1526).

2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 января 2001 г. № 128 "О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 17, 5/5199).

3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 сентября 2001 г. № 1386 "О внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 91, 5/8410).

4. Пункт 98 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2002 г. № 288 "О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Правительства Республики Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 32, 5/10103).

5. Пункт 20 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17 января 2003 г. № 45 "О мерах по повышению эффективности эксплуатации жилищного фонда, объектов коммунального и социально-культурного назначения и защите прав потребителей коммунальных услуг" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 9, 5/11814).

6. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 февраля 2003 г. № 207 "О внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 25, 5/11994).

7. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 сентября 2003 г. № 1223 "О внесении изменения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 110, 5/13088).

8. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 июня 2004 г. № 767 "О внесении изменения в постановление Совета Министров

Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 104, 5/14445).

9. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 июля 2005 г. № 825 ”О внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 121, 5/16323).

10. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11 мая 2006 г. № 601 ”О внесении изменений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 77, 5/22307).

11. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 сентября 2006 г. № 1230 ”О внесении изменения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 160, 5/22963).

12. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 октября 2007 г. № 1255 ”О внесении изменения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 240, 5/25885).

13. Подпункт 1.3 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 ноября 2007 г. № 1615 ”О внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров Республики Беларусь по вопросам учета граждан по месту жительства и месту пребывания и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 292, 5/26272).

14. Подпункт 1.6 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 ноября 2007 г. № 1651 ”О внесении изменений и дополнения в отдельные постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Беларусь по вопросам предоставления государственных социальных льгот, прав и гарантий для отдельных категорий граждан“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 303, 5/26370).

15. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2008 г. № 233 ”О некоторых вопросах взимания платы за услуги водоснабжения и канализации“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 53, 5/26831).

16. Подпункты 2.4 и 2.23 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 2 августа 2008 г. № 1103 ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 43“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 188, 5/28107).

17. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 декабря 2008 г. № 1924 ”О внесении дополнений и изменений в постановление Совета

Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 304, 5/28948).

18. Подпункт 2.1 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 г. № 99 ”О мерах по реализации Закона Республики Беларусь ”О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 31, 5/29208).

19. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 апреля 2010 г. № 639 ”О внесении изменений и дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 106, 5/31739).

20. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 августа 2011 г. № 1153 ”О внесении дополнения и изменений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332 и от 4 февраля 2011 г. № 138“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 98, 5/34362).

21. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 сентября 2011 г. № 1300 ”О внесении изменений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332 и от 4 февраля 2011 г. № 138“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 110, 5/34526).

22. Пункт 3 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2011 г. № 1739 ”О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 8 ноября 2011 г. № 512“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 3, 5/35004).

23. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 января 2013 г. № 52 ”О некоторых вопросах снижения затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг и внесении дополнений и изменения в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332 и от 4 февраля 2011 г. № 138“ (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.01.2013, 5/36833).

24. Пункт 7 приложения к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 269 ”Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь“ (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 12.04.2013, 5/37116).

25. Пункты 4, 5 и 12 приложения 4 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2013 г. № 1166 ”Об установлении для населения цен на газ, тарифов на электрическую и тепловую энергию, утверждении затрат на единицу оказываемых населению коммунальных услуг газо- и энергоснабжающими организациями Министерства энергетики и

признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь и отдельных структурных элементов постановлений Совета Министров Республики Беларусь“ (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.01.2014, 5/38248).

26. Пункт 7 приложения к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 3 мая 2014 г. № 424 ”О внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их структурных элементов“ (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.05.2014, 5/38804).